

HIER BEGINNT EIN FREIERES, EINFACHERES LEBEN.

Besuchen Sie unsere vollständig ausgestatteten Holzhäuser – entworfen für das Leben in der Natur.


TYNEST
HOMES

KATALOGANGEBOT
TYNEST.AT



ÜBER UNS

Dina ist ein Familienprojekt. Und dies ist unsere Geschichte.

Die Übersättigung durch den modernen Lebensstil hat das Bedürfnis nach einer Rückkehr zur Natur entstehen lassen. Genau daraus wuchs der Wunsch nach funktionalen und mobilen Häusern.

Indem wir auf Menschen wie uns gehört haben, entstand das Projekt Dina Tiny Homes. Dina ist die Antwort auf eine Generation von Menschen, die sich für Einfachheit, Freiheit und Sinn entscheiden. Aber auch die Antwort auf unser eigenes Warum.

Wir haben jahrzehntelange Erfahrung in der Innenraumgestaltung, der Ausstattung von Booten und Campern sowie im Bau und der Montage modularer Objekte mit einer Leidenschaft für die Natur vereint. Wie man so schön sagt – alles hat sich zusammengefügt.

Diese Erfahrung und unser grundlegender Ansatz ermöglichten das Design hochfunktionaler Objekte, die wir aus natürlichen Materialien und mit viel Liebe schaffen.

Und als Ergebnis dieser Liebe laden wir Sie ein, sich im restlichen Katalog selbst davon zu überzeugen

WARUM GERADE EIN TINY HOUSE?

Mit dem Kauf eines Tiny Houses profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen und Erleichterungen, die dieses Konzept bietet:

1 KOMPLETT AUSGESTATTET & SCHNELLE LIEFERUNG

An erster Stelle: Es sind keine zusätzlichen Bau- oder Handwerksarbeiten erforderlich. Ihr Tiny House wird vollständig ausgestattet geliefert – bezugsfertig an Ihre Adresse.

Der Raum ist durchdacht organisiert und maximal funktional. Bei der Planung stützen wir uns auf langjährige Erfahrung und einen fundamentalen Designansatz, sodass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Unser Ziel ist ein Design, das sowohl ästhetisch ansprechend als auch hochfunktional ist.

Sorgfältig ausgewählte Geräte sind auf das Mobiliar abgestimmt und fügen sich harmonisch in das präzise geplante Interieur ein, das wir mit Dekoration abrunden.

3 MOBILES BAUOBJEKT

Diese Häuser sind besonders beliebt aufgrund ihrer Mobilität. Sie können nahezu überall aufgestellt werden – auf einem Grundstück mit Bergblick oder am Ufer eines Flusses, Sees oder Meeres.

Einige Eigentümer entscheiden sich sogar dafür, ihr Haus im Laufe des Jahres an zwei Standorten zu nutzen – zum Beispiel 6 Monate am Meer und 6 Monate in den Bergen.

Tiny Houses bieten echte Freiheit bei der Wahl des Wohn-, Erholungs- oder Arbeitsumfelds.

2 BAUGENEHMIGUNG?

Ein großer Vorteil von Tiny Houses ist, dass an den meisten Standorten keine Baugenehmigung erforderlich ist.

Die Vorbereitung des Grundstücks für die Aufstellung des Hauses erfolgt innerhalb eines Tages – auf eine von drei Arten:

1. Aufschütten von Schotter
2. Gießen von Streifen- oder Punktfundamenten
3. Schraubfundamente

Falls an einem Standort dennoch eine Baugenehmigung erforderlich ist, können die Häuser auch auf Rädern aufgestellt werden.

4 ÖKOLOGISCHES WOHNEN

Wenn Sie Ihr Tiny House an einem Ort ohne Strom-, Wasser- oder Abwasseranschluss aufstellen möchten, kann Ihnen unser Expertenteam Lösungen anbieten – darunter Stromversorgung über Solarpaneele, Wassertanks sowie die Installation einer Komposttoilette.

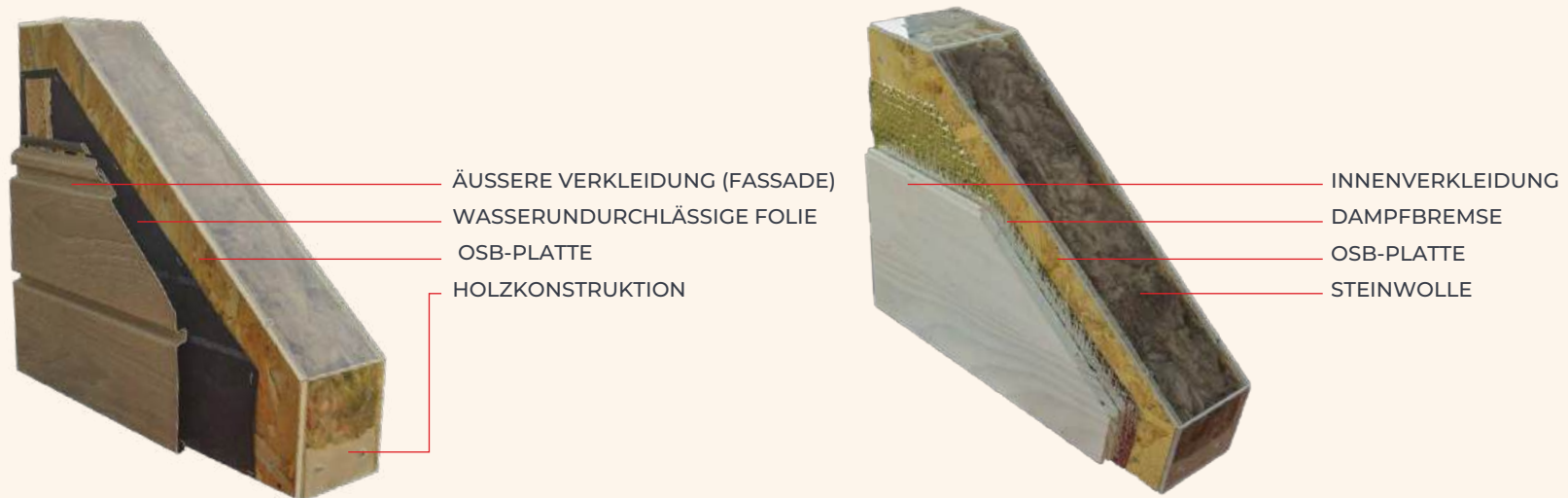
Durch die Nutzung erneuerbarer Energiequellen und den Schutz der Umwelt sind Tiny Houses ökologisch nachhaltig, erfüllen den E1-Standard und sind damit gesund zum Wohnen – ein zusätzlicher qualitativer Mehrwert für Ihre Entscheidung.

TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN

Die Häuser werden aus **Holz** hergestellt, das gegen Pilze, Insekten und andere Schädlinge geschützt ist. Die Wandkonstruktion besteht aus mehreren Holzrahmen aus Brettern mit den Abmessungen 5 cm × 10 cm, die beidseitig mit **OSB-Platten**, einer **wasserundurchlässigen Folie** und einer **Dampfbremse** verkleidet sind. Ausgefüllt sind sie mit **Steinwolle** mit einer Dicke von **10 cm**.

Auch **Dach** und Boden bestehen aus Holzkonstruktionen. Sie sind mit **15 cm** bzw. **20 cm Steinwolle** gefüllt und mit Folien und Blech verkleidet. Die Fassaden- und Dachverkleidung sind **belüftet**, sodass die Luft um das gesamte Haus zirkuliert und sowohl Erwärmung als auch Abkühlung der Wand- und Dachsegmente verhindert. Dadurch wird die **Energieeffizienz des Hauses verbessert**.

Die Häuser sind **ökologisch** und **energieeffizient** nach höchsten Standards und somit äußerst gut zum Wohnen geeignet



Wenn der Untergrund dafür geeignet ist, ist für die Aufstellung des Hauses kein Fundament erforderlich.

Es ist transportabel und wird auf Stützen montiert, die Bestandteil seiner Unterkonstruktion sind.

Aus diesem Grund wird es nicht als Bauobjekt, sondern als temporär montiertes Objekt kategorisiert – was die für die Aufstellung notwendigen Verfahren an vielen Standorten deutlich erleichtert.



2 PERSONEN



1 EBENE



2,5m x 5m



MODEL 12

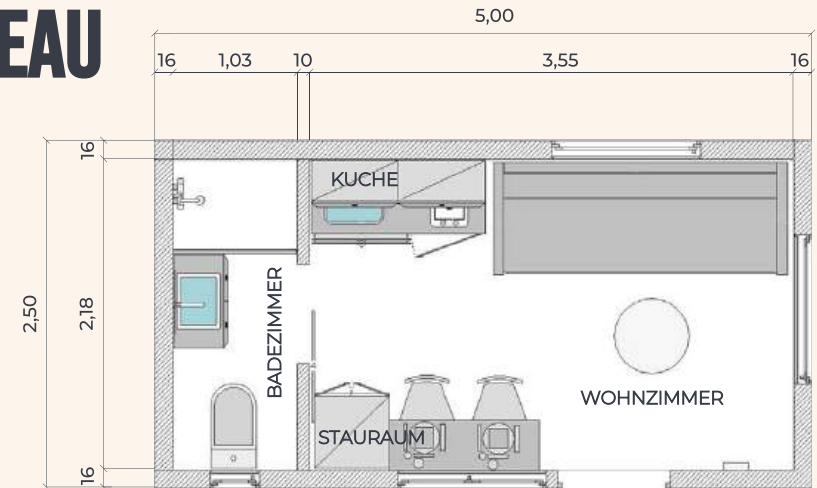
Model 12 ist unser kleinstes Modell. Ein modernes und zugleich natürliches Außendesign sowie eine harmonisch gestaltete Innenraumorganisation zählen zu seinen wichtigsten Merkmalen.

Bad, Küche, Essbereich, Schlafnische und Wohnraum sind geschickt auf nur 12,5 m² untergebracht.

Das Haus ist für die Übernachtung von 2 Personen oder für einen kurzen Aufenthalt in der Natur konzipiert.

SPEZIFIKATIONEN UND AUSSTATTUNGSNIVEAU

Modelname: Model 12
Abmessungen: 5.00m x 2.50m x 3.05m (L x B x H)
Kapazität: 2 Osobe
Räume: 1. Wohn-/Schlafraum / Essbereich / Küche (7,74 m²)
 2. Badezimmer (2.25 m²)
Wohnfläche: 10.00m²
Terrasse: 3.00m x 2.50m (7.50m²)



WOHN-/SCHLAFRAUM

STK

Optional:

- Holzbett mit Memoryschaum-Matratze (160 × 200 cm)
+ Stauraum
- Ecksofa (150 × 200 cm) + Stauraum
- Wandbett mit Sofa (160 × 200 cm)

	1
PVC-Fenster, feststehend (weiß)	1/2
PVC-Tür (weiß)	1
Steckdosen	2
LED-Beleuchtung	1
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	1
Vorhang	1
Couchtisch	1
Teppich	1
Regal	1
Kleiderhaken	1
Wandverkleidung (Naturholz – weiß)	*
Laminatboden	*
Dekorationen	*



ESSBEREICH

STK

Esstisch (2 Sitzplätze)	1
Stuhl	2
PVC-Doppelfenster (weiß)	1
Vorhang	1
Steckdose	2
LED - Beleuchtung	1
Regal	1
Inverter-Klimagerät	1
Deckenleuchte	1
Schuhschrank	1
Wanduhr / Bild	1
Aufbewahrungsschrank	1
Wandverkleidung (Naturholz – weiß)	*
Laminatboden	*
Dekoration	*



KÜCHE

STK

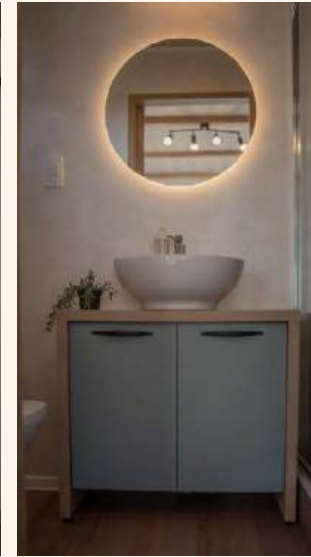
Küchenblock:

Granitspüle	1
Armatur	1
Gas-/Elektrokochfeld (zwei Kochzonen)	1
Dunstabzugshaube	1
Oberschrank	2
Unterschrank	2
Schublade	1
Unterbau-Kühlschrank	1
Geschirrspülmaschine	1
Elektrischer Boiler (30 L)	1
Steckdose	5
Wandverkleidung (Naturholz – weiß)	*
Laminatboden	*
Dekoration	*

BADEZIMMER

STK

Duschkabine mit Seitenwand (100 × 80 cm)	1
Armatur für die Duschkabine mit Handbrause	1
PVC-Fenster (weiße Farbe)	1
Steckdose	2
WC-Schüssel (Monoblock)	1
Heizkörper – Handtuchtrockner	1
Teppich	1
Regal	3
Tür	1
Türhaken / Wandhaken (Garderobe)	1
Waschbecken mit Unterschrank	1
Armatur für Waschbecken	1
Spiegel mit LED-Beleuchtung	1
LED-Lampe	1
Ventilator	1
Decke – Naturholz, mit Wachs behandelt	*
Granitbodenfliesen	*
Granitwandfliesen	*
Gipskartonplatten (wasserfeste Endbeschichtung)	*
Abwassersystem	*
Wasserversorgungssystem	*



EXTERIEUR (AUSSENBEREICH)

KOM

Fassadenverkleidung (Lärchenholz, Blechverkleidung)	2
PVC-Fenster (Anthrazit)	3
PVC-Festfenster (Anthrazit)	1/2
PVC-Tür (Anthrazit)	1
Insektenschutz (Anthrazit)	4
Steckdose	1
Dekorative Außenbeleuchtung (Nachtbeleuchtung)	2
Anschlüsse vorbereitet für: Wasserversorgung, Abwassersystem, Stromnetz	*

PREIS

Im Preis inbegriffen sind **die komplette Möblierung sowie die Küchentechnik** (elektrische oder gasbetriebene Geräte aus der Grundausstattung), **Sanitäranlagen** – somit ist das Haus am **Tag der Aufstellung vor Ort bezugsfertig**. Sie wählen lediglich Design, Farben, Materialien und den gewünschten Ausstattungsgrad.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die Grundausstattung. Der Einbau zusätzlicher Ausstattung oder Materialänderungen erfolgt im Rahmen eines separaten Angebots.

GRUNDAUSSTATTUNG

Model **12** (10.00m²).....

39.780,-€ inkl. MwSt.



Die vollständige Liste der Zusatzausstattung befindet sich auf der letzten Seite des Katalogs.

Teilen Sie uns Ihre Wünsche sowie die Gegebenheiten des vorgesehenen Standorts mit – unser Team schlägt Ihnen entsprechend Ihren Anforderungen die optimale Lösung und den passenden Ausstattungsgrad für Ihr neues Zuhause vor.

ZAHLUNGSKONDITIONEN

- Im Preis ist die Montage des Hauses enthalten, einschließlich Positionierung und Nivellierung am Standort. Der Transport des Hauses sowie der Einsatz eines Krans für das Abladen sind **nicht** im Preis inbegriffen. Die Transportkosten hängen von der Lage Ihres Grundstücks ab und werden gesondert vereinbart
- Der Preis beinhaltet **nicht** den Anschluss des Hauses an das Strom-, Wasser- und Abwassernetz. Der Eigentümer ist verpflichtet, eine Fachfirma zu beauftragen, die die notwendigen Vorarbeiten für die Zuleitung von Strom, Wasser und Abwasser durchführt und nach Aufstellung des Hauses den finalen Anschluss an die Installationen vornimmt.



LISTE DER ZUSATZAUSSTATTUNG

Terrasse mit Überdachung (3,00 m × 3,00 m)	ab 4.000€
Fassadenverkleidung „Darkknot“ – Thermisch behandeltes Holz	ab 1000€
Fenster & Türen (Aluminium, Holz, Holz/Aluminium)	ab 600€
Dreifachverglasung für Fenster	ab 280€
Komposttoilette	ab 600€
Batteriesystem mit Solarpanels & Controller	ab 1KW/3.000€
Mehrschicht-Holzboden	ab 800€
Fußbodenheizung	ab 400€
Großer Kühlschrank	ab 400€
Durchlauferhitzer	ab 400€
TV-Gerät, Hi-Fi-System	ab 600€
Zusätzliche Dekoration, Teppiche, Bettwäsche, Geschirr	ab 600€
Fernsteuerung für Beleuchtung, Alarm, Videoüberwachung, Fernbedienung für Heizen & Kühlen, mobiles WLAN	ab 700€
Whirlpool	auf Anfrage
Sauna	auf Anfrage
Feuerstelle	auf Anfrage
Außen-Grill	auf Anfrage
Glaswände für Terrasse	auf Anfrage

Preise exkl. MwSt.



Rooted in nature,
built for life.

+43 676 4851005

+43 676 4858910

office@tynest.at

www.tynest.at

Kärntner Str. 369, 8054 Graz, Österreich